沈阳科技学院室外综合管网施工项目

招标说明

为达到公开、公平、公正、竞争原则，确保工程质量，提高投资效益的目的，沈阳科技学院室外综合管网工程施工决定采用公开招标方式，择优选定施工单位，现将本工程的洽谈事项及有关要求说明如下：

1. **工程概况：**
2. 建设地点：沈阳科技学院。
3. 资金来源：自筹。
4. **招标投标有关事宜**
5. 商务报价：各单位，根据工程情况、建筑市场行情，以及施工企业自身承受能力，报出清单报价。报价应包含总价及详细清单。总价汇总表应明确各项外网工程的各自报价（包括迁改工程）并汇总成最终总价。
6. 本工程为沈阳科技学院室外综合管网施工工程，包括雨水、污水及热力管网、生活给水、消防给水、电力、电信工程等（具体以实际发包内容进行调整）。科技学院北校区场地内部分位于建筑物范围内的污水、热力、电力管网须根据最终施工图纸迁改至建筑物外，此部分工程包含在本次招标范围内。包含招标范围内的外网施工图纸全部施工内容。包含管网施工中的土方及机械、文明施工及防扬尘、防疫等费用。本工程为包工包料。
7. 本工程的施工范围包括：需要具体描述施工内容、范围及不包含的内容，根据实际情况填写。
8. 最终所有施工内容以设计施工蓝图为准，除明确约定不包含在合同范围内的内容外，景观工程所有内容均包含在本合同范围内，施工单位完成施工后，应达到效果图的整体效果。本工程合同签订前，乙方已经充分踏勘现场，并详细了解图纸内容，图纸已有但报价出现的所有错项漏项均属施工单位责任，不再另行调价。图纸优化或变更须经发包人同意，方可施工。如有包含在报价及合同范围内但乙方未施工的内容，决算时将根据计价原则予以扣除。
9. 总价承包价款包含内容如下：

包含劳务费、工程设备管道主材及安装费用、各项税费、加班费、赶工费、试验检验费用、防扬尘及防疫费用、安全文明施工费用等与工程相关的所有费用；

施工内容按招标时甲方提供的设计图纸及其他技术质量要求，如合同履行期间施工图纸发生变更，以甲乙双方共同签证的会签单为准；签证部分决算依据：执行辽宁省市政工程定额（2017）、辽宁省房屋建筑与装饰工程定额（2017）、辽宁省园林绿化工程定额（2017）；水暖、电气安装工程执行辽宁省通用安装工程定额（2017）。取费：按辽宁2017取费最低标准执行；规费按我单位规定1.8%计取。定额人工费根据当期人工费动态调整指数调整。材料价格按实际施工使用的材料执行市场价格，且最高不超过工程同期的《沈阳市工程信息网刊》指导价计算。

1. 工期要求：暂定为自进场施工之日起30个日历天。具体以合同约定为准。
2. 质量标准：必须符合工程设计和现行规范要求，达到合格标准。